

Opplysninger om prosjektet

1. Bakgrunn

Eiendomsavdelinga har ansvar for drift, vedlikehold og utvikling av VLFK sin eiendomsmasse. Eiendommene er i hovedsak videregående skoler, tannklinikker og bussanlegg spredd over hele fylket.

Austevoll Videregående skole ligger på Sauganeset 18, 5392 Storebø, og tilbyr opplæring blant annet innen naturbruk, maritime fag, fiske, fangst og teknologi- og industrifag.

Vestland Fylkeskommune oppførte et nytt kombinert garderobe og undervisningsbygg i 2024-2025. Bygget's Bærekonstruksjoner ble dimensjonert for at det skulle kunne bygges på med en 3 etg. I ettertid.

Det er denne 3. etg. Som nå lyses ut som totalentreprise.

2. Prosjektdokumenter

- Konkurransesgrunnlaget med tilbudsinnbydelse og tilbudsskjema.
- Vedlegg som fremgår av innholdsfortegnelsen i konkurransegrunnlaget.
- Tegningsmateriellet er utarbeidet av ARK, og det er ikke utført prosjektering. Det må legges til grunn full prosjektering og mengdeberegning av alle fag i tilbudet. Tegningsgrunnlag er ikke bearbeidet utover det som er påkrevd for å vise funksjoner og søke rammetillatelse.
- MMI nivå er vurdert til 125. Konsept er etablert, og danner grunnlag for koordinering frem til utført tverrfaglig kontroll
- Prosjektering alle tekniske fag må medtas fra begynnelsen. Denne må også ivareta sammenkobling, innkjøring og fortsatt fortsatt funksjonalitet i eksisterende bygnings installasjoner og konstruksjoner.

3. Organisasjon

Byggherre er:

Vestland fylkeskommune

Eiendomsavdelingen, Postboks 7900, 5020 Bergen

Kontaktperson: Ørjan Hovden
Mobil 928 20 220
Epost: orjan.hovden@vlfk.no

Oppdragsansvarlig:

Prosjektsjef ombygging Rune Hatlebrekke
Mobil 924 72 330, Epost:
Rune.hatlebrekke@vlfk.no

4. Beliggenhet og adkomst

Austevoll VGS ligger på Sauganeset på Storebø i Austevoll kommune. Adkomst fra Bergen er med ferge fra Krokeide fergekai til Hufthamar fergekai, derfra er det ca 10 minutters kjøring til skolen. Garderobebygget ligger i en skråning med god adkomst for store kjøretøy fra nedsiden, fra oppsiden er det tilkomst med kranbil i kortere perioder.

Namn på dokument

Type dokument:

Utarbeidd av:

Godkjend av:

Godkjend dato:

Gjeld frå:

Revidert dato:

Arkivsak:

Side 1 av 3

5. Oppdragets art og omfang

Garderobebygget er et kombinert bygg med garderober i 1. etg. og undervisningslokaler i 2 etg. Bygget er oppført i 2024-2025, og er tilrettelagt for en 3 etg. med hensyn til bæring og brannkrav. Ventilasjonsrom er plassert på taket. Bygget er oppført med plasstøpt bakvegg i plan 1. og plasstøpt trapp/heishus. Øvrige Bærekonstruksjoner er stål og hulldekkeelementer. Dekke over 2 etg er utført med hulldekkeelementer isolert og tekket med papp. Dette dekket vil bli liggende og benyttes som gulv i 3. etg. Hulldekke over trapperom er utført med tanke på at det skal kunne demonteres i forbindelse med den ekstra etasjen. Trappeløpene er prefabrikkerte betongtrapper. Ventilasjonsaggregat må påregnes skiftet ut, eksisterende anlegg skal demonteres, transporteres ut og settes på lager på anvist plass ved skolen. Anlegget skal senere monteres i Verkstedsbygget, dette vil bli egen entreprise. Ventilasjon og varme må være operativt i byggeperioden, og vi legger til grunn at eksisterende ventilasjonsrom rives etter at ny etasje er etablert slik at nedetid på ventilasjon og varme blir minimal. Dette gjelder også øvrige tekniske installasjoner. Nedetid må avklares med byggherre. Det skal også etableres en universelt utformet gangbane i galvanisert stål fra plan 3 til terreng nedenfor skolens hovedbygg for å ivareta rømning og ferdsel mellom byggene. Skolen skal ha full drift i bygget i hele byggeperioden og det må spesielt tas hensyn til dette med tanke på sikkerhet, tilkomst og støy. Oppdraget blir totalentreprise med prosjektering iht. NS 8407

Ved integrasjons-, stabilitets- og fullskalltesting av påbygget må entreprenøren planlegge og gjennomføre regresjonstesting i eksisterende tekniske anlegg. Det vil si at de må kontrollere at endringer de har gjort ikke har påvirket eksisterende anlegg negativt.

Byggherre har enda reklamasjonsrett på eksisterende bygningsmasse. Dersom det oppstår en situasjon hvor totalentreprenør blir hindret i å oppfylle kontrakt som følge av feil eller mangler i eksisterende bygningsmasse, eller det oppstår feil eller mangler på totalentreprenørs leveranse som følge av dette, skal totalentreprenør feilsøke og dokumentere dette grundig, og bistå byggherre faglig i reklamasjonsprosessen mot leverandør av eksisterende bygningsmasse. Det må medregnes at slike situasjoner oppstår.

6. Offentlig byggesaksbehandling

Rammetillatelse foreligger, datert 19.05.2026.

Totalentreprenør overtar alt ansvar med byggesøknad fra gitt rammetillatelse og frem til ferdigattest.

Byggherre dekker kostnader med byggesaksgebyr.

7. Entrepriseform

Oppdraget blir totalentreprise med prosjektering iht NS8407

8. Fremdrift

Skolen skal benytte bygget i hele byggeperioden, forventet oppstart november - desember 2026, etter nærmere avtale med tilbyder. Total byggetid forventes å ikke overstige 8 måneder.

9. Forhold på byggeplassen

Skolen skal være i drift i hele byggeperioden, og det må hensyntas tilstrekkelig sikring og funksjonalitet i og rundt resterende arealer i bygget for å sikre at det kan være sikker drift i bygget..

Namn på dokument
Type dokument:
Utarbeidd av:

Godkjend av:
Godkjend dato:
Gjeld frå:

Revidert dato:
Arkivsak:-
Side 2 av 3

Det må medtas tiltak for å sikre at det ikke oppstår følgeskader som vanninntrengning i resterende av bygget.

10. HMS

For prosjektet gjelder følgende prosjektorganisasjon:

HMS-ansvarlig: (navn og arbeidsgiver på PL)

Koordinator prosjektering: Avropes fra VLFK sin rammeleverandør etter kontraktsinngåelse

Koordinator utførelse: Blir mest sannsynlig VLFK sin egen KU

Hovedbedrift etter Aml.: Totalentreprenør

Se SHA-plan del 1 og 2 for beskrivelse HMS-risikoen i prosjektet og beskrivelse av særlig risikofylte arbeidsoperasjoner.

11. Universell utforming

Bygget er i utgangspunktet universelt utformet, og det skal etableres en gangbane fra utgangsdør i plan 3 til terreng ved skolens hovedbygg slik at man oppnår universelt utformet adkomst fra kaianleggene, via garderobebyggets heis til hovedbyggets underetg. Hvor det er heis til resten av bygget. Gangbane er vist på plantegning. For øvrig skal bygget ivareta alle krav til universell utforming gitt i PBL og tilhørende forskrifter.

12. Miljø

Det henvises her til kravspesifikasjon for miljø

13. Kontakt/møter

Det skal gjennomføres byggherremøter, prosjekteringsmøter og byggemøter i tillegg til vernerunder etter behov, minimum hver 14 dag.

14. Politiske vedtak

Prosjektet utføres på ombyggingsmidler, og det kreves ikke politisk vedtak for gjennomføringen